Edificio de Viviendas en venta

Edificio de Viviendas en venta en Guia De Isora, Sta. Cruz Tenerife-Tenerife

Edificio de Viviendas en venta en Guia De Isora, Sta. Cruz Tenerife-Tenerife

Metros construidos: 475

Descripción

¿Quiere vivir de rentas? Aqui le encontramos su oportunidad!

Magnifica oportunidad de inversión en Alcalá, un pueblo pujante y lleno de encanto. A metros de la TF 47 y con muy buena conexion al nuevo tramo de la autopista TF-1. A solo 10 minutos de Adeje, a 5 minutos de Callao Salvaje, Playa Paraiso y Armeñime. En la zona encontramos: Centro de Salud, escuelas, supermercados, bancos, bares, restaurantes, hoteles y todo tipo de comercios en general.
A unos 200 metros del mar, y a escasos 50 m de la avenida principal, se encuentra esta propiedad.

Un edificio de 4 plantas con un total de 475m2, de los cuales 353m2 corresponden a la suma de la superficie de los 5 apartamentos que lo componen. Está situado a mitad de cuadra y con buenas vistas desde la ultima planta.

Está compuesto por dos locales (total: 90,2 m2) en la planta baja que son accesible desde calle Garajonay con entrada independiente a cada uno. Estos dos locales se convirtieron en apartamentos con un dormitorio, un baño y cocina integrada al salón.
Por la entrada principal del edificio se accede a la 1ra. planta donde hay dos pisos de dos dormitorios y un baño cada uno (sup. 58,62 y 59,9 m2). Luego en la 2da. planta nos encontramos con un piso de tres dormitorios, dos baños y una cocina independiente con un pequeño balcón a la calle (sup. 114,7 m2). En la tercer planta se accede a una terraza que cuenta con una gran pérgola en madera y unas muy buenas vistas al mar donde se podría construir un ático (115 m2).

Su estado general es a reformar. Oportunidad para inversión y renta.

Actualmente y en el estado en que se encuentra, tiene una rentabilidad del 7,9% respecto de su valor actual de venta.

No se pierda esta oportunidad!
Llame ahora y agende su visita.

Ubicación

Provincia: Sta. Cruz Tenerife-Tenerife

Localidad: Guia De Isora

350.000,00 €